

南方科技大学文件

南科大〔2018〕66号

关于印发《南方科技大学修缮工程质量控制及验收标准》的通知

全校各单位：

经学校研究决定，即日起发布实施《南方科技大学修缮工程质量控制及验收标准》，现予以印发，请各单位遵照执行。

特此通知。

附件：南方科技大学修缮工程质量控制及验收标准

南方科技大学

2018年7月10日

（此页无正文）

附件

南方科技大学修缮工程
质量控制及验收标准

目 录

总 则.....	- 4 -
第一部分 各分项工程的允许偏差和检验方法.....	- 5 -
第一章 吊顶工程.....	- 5 -
1.1 整体面层吊顶工程安装的允许偏差和检验方法.....	- 5 -
1.2 板块面层吊顶工程安装的允许偏差和检验方法	- 5 -
1.3 格栅吊顶工程安装的允许偏差和检验方法	- 5 -
第二章 地面工程.....	- 6 -
2.1 整体面层的允许偏差和检验方法	- 6 -
2.2 板、块面层的允许偏差和检验方法	- 7 -
2.3 木、竹面层的允许偏差和检验方法	- 7 -
第三章 抹灰工程.....	- 8 -
3.1 一般抹灰的允许偏差和检验方法	- 8 -
3.2 装饰抹灰的允许偏差和检验方法	- 9 -
第四章 饰面板工程.....	- 10 -
4.1 石板安装的允许偏差和检验方法	- 10 -
4.2 陶瓷板安装的允许偏差和检验方法	- 10 -
4.3 木板安装的允许偏差和检验方法	- 11 -
4.4 金属板安装的允许偏差和检验方法	- 11 -
第五章 饰面砖工程.....	- 11 -
5.1 外墙饰面砖粘贴的允许偏差和检验方法	- 11 -
5.2 内墙饰面砖粘贴的允许偏差和检验方法	- 12 -
第六章 涂饰工程.....	- 13 -
6.1 水性涂料涂饰工程的允许偏差和检验方法	- 13 -
6.2 薄涂料的涂饰质量和检验方法	- 13 -

6.3 厚涂料的涂饰质量和检验方法	- 13 -
6.4 复层涂料的涂饰质量和检验方法	- 14 -
6.5 溶剂型涂料涂饰工程的允许偏差和检验方法	- 14 -
6.6 色漆的涂饰质量和检验方法	- 14 -
6.7 清漆的涂饰质量和检验方法	- 15 -
6.8 美术涂饰工程的允许偏差和检验方法	- 15 -
第七章 门窗工程	- 16 -
7.1 木门窗制作的允许偏差和检验方法	- 16 -
7.2 平开木门窗安装的留缝限值、允许偏差和检验方法	- 16 -
7.3 钢门窗安装的留缝限值、允许偏差和检验方法	- 17 -
7.4 铝合金门窗安装的允许偏差和检验方法	- 17 -
7.5 塑钢门窗安装的允许偏差和检验方法	- 18 -
第八章 轻质隔断工程	- 19 -
8.1 板材隔墙安装的允许偏差和检验方法	- 19 -
8.2 骨架隔墙安装的允许偏差和检验方法	- 19 -
8.3 玻璃隔墙安装的允许偏差和检验方法	- 20 -
第九章 细部工程	19
9.1 窗帘盒和窗台板安装的允许偏差和检验方法	19
9.2 门窗套安装的允许偏差和检验方法	19
9.3 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法	19
第二部分 附录	20
附录一 材料执行标准	20
附录二 常见问题	21
第三部分 现场管理及处罚措施	22

总 则

为规范学校修缮工程管理，加强修缮工程质量，提升工程质量标准，减少重复建设和浪费，特编制本标准。

本标准是在《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001（下称规范 1）和《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010（下称规范 2）的基础上，结合我校修缮工程中的常见问题，提高了部分分项工程允许偏差的标准，并增加一些具体要求编制而成。

本标准未涉及的内容严格按规范 1 和规范 2 执行。

本标准共分三部分，第一部分为各分项工程允许偏差和检验方法，第二部分为附录，包括材料执行标准及常见问题，第三部分为现场管理及处罚措施。

第一部分 各分项工程的允许偏差和检验方法

第一章 吊顶工程

1.1 整体面层吊顶工程安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	表面平整度	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	缝格、凹槽直线度	3	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查

1.2 板块面层吊顶工程安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)				检验方法
		石膏板	金属板	矿棉板	木板、塑料板、玻璃板、复合板	
1	表面平整度	3	2	3	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	接缝直线度	3	2	3	3	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查
3	接缝高低差	1	1	2	1	用钢直尺和塞尺检查

1.3 格栅吊顶工程安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)		检验方法
		金属格栅	木格栅、塑料格栅、复合材料格栅	
1	表面平整度	2	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	格栅直线度	2	3	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查

验收重点要求:

1. 吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300mm, 当大于 300mm 时, 应增加吊杆。当吊杆长度大于 1.5m 时, 应设置反支撑。反支撑不得与管道、设备等接触。当吊杆与设备、管道等相遇或接触时, 应调整并增设吊杆或采用型钢支架。

2. 重型设备和有震动荷载的设备及线管、管道、重型灯具、电扇等设备、设施严禁安装在吊顶工程的反支撑、吊杆、龙骨上。

3. 整体面层吊顶工程的造型, 直线线条应清晰顺直, 曲线线条应协调美观。

第二章 地面工程

2.1 整体面层的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)						检验方法
		水泥混凝土面层	水泥砂浆面层	普通水磨石面层	高级水磨石面层	水泥钢(铁)屑面层	防油渗混凝土和不发火(防爆的)面层	
1	表面平整度	4 (5)	3 (4)	3	2	4	4	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
2	踢脚线上口平直	4	4	3	2 (3)	4	4	拉 5m 线和用钢尺检查
3	缝格平直	3	3	3	2	3	3	

注: 括号内数值现规范的要求。

2.2 板、块面层的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)											检验方法
		陶瓷锦砖、高级水磨石板、陶瓷地砖面层	缸砖面层	水泥花砖面层	水磨石板块面层	大理石面层和花岗岩面层	塑料板面层	水泥混凝土板块面层	碎拼大理石、碎拼花岗岩面层	活动地板面层	条石面层	块石面层	
1	表面平整度	2.0	4.0	3.0	3.0	1.0	2.0	4.0	3.0	2.0	10	10	用2m靠尺和楔形塞尺检查
2	缝格平直	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	-	2.5	8.0	8.0	拉5m线和用钢尺检查
3	接缝高低差	0.5	1.5	0.5	1.0	0.5	0.5	1.5	-	0.4	2.0	-	用钢尺检查和楔形塞尺检查
4	踢脚线上口平直	3.0	4.0	-	4.0	1.0	2.0	4.0	1.0	-	-	-	拉5m线和用钢尺检查
5	板块间隙宽度	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	-	6.0	-	0.3	5.0	-	用钢尺检查

2.3 木、竹面层的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差（mm）				检验方法
		实木地板面层			实木复合地板、中 密度强化复合地板 面层	
		松木地板	硬木地板	拼花地板		
1	板面缝隙宽度	1.0	0.5	0.2	0.5	用钢尺检查
2	表面平整度	3.0	2.0	2.0	2.0	用2m靠尺和楔形塞尺检查
3	踢脚线上口平齐	3.0	3.0	3.0	3.0	拉5m通线、不足5m拉通线和用钢尺检查
4	板面拼缝平直	3.0	3.0	3.0	3.0	
5	相邻板材高差	0.5	0.5	0.5	0.5	用钢尺检查和楔形塞尺检查
6	踢脚线上口平直	1.0				楔形塞尺检查

验收重点要求：

1. 板、块面层表面应平整、洁净、色泽相对统一，应无裂痕和缺损。

2. 板、块面层填缝应密实、平直，宽度和深度应符合设计要求，填缝材料色泽应一致，不同区域之间界面对缝应美观，无法对缝时应设置过渡带。墙面与地面板、块面层模数尽量相同或为倍数关系，对缝美观，施工顺序应为先地面，后墙面，避免朝天缝。

3. 找平层与基层、面层与下一层之间应结合牢固，不应有空鼓。单块砖边角允许有局部空鼓，但每自然间或标准间的空鼓砖不应超过总数的 3%（规范要求为 5%）。

4. 板块的铺砌应符合设计要求，当无设计要求时，宜避免出现板块小于 1/4 边长的边角料。

第三章 抹灰工程

3.1 一般抹灰的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	立面垂直度	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	用 200mm 直角检测尺检查
4	分格条（缝）直线度	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	墙裙勒脚上口直线度	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查

注：顶棚抹灰，本表第 2 项表面平整度可不检查，但应平顺。

3.2 装饰抹灰的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)				检验方法
		水刷石	斩假石	干粘石	假面砖	
1	立面垂直度	5	4	4 (5)	4 (5)	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	3	5	3 (4)	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阳角方正	3	3	4	3 (4)	用 200mm 直角检测尺检查
4	分格条 (缝) 直线度	3	3	3	3	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	3	3	—	—	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查

注: 括号内数值现规范的要求。

验收重点要求:

1. 抹灰前应对基体或基层进行隐蔽验收, 基体或基层表面的尘土、污垢、油渍等应清除干净。

2. 室内每个检验批应至少抽查 15% (规范要求为 10%), 并不得少于 3 间; 不足 3 间时应全数检查。

3. 室外每个检验批每 100 平方米应至少抽查一处, 每处不得小于 10 平方米。

4. 抽查重点部位应放在观感质量较差的地方。

5. 在一个检验批中, 如有一处表面平整度偏差大于 7mm, 则整个检验批判定为不合格。

6. 现浇混凝土顶棚抹灰宜选用聚合物水泥抹灰砂浆、石膏抹灰砂浆, 抹灰平均厚度不应大于 5mm (国家行业标准《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010)。

7. 建筑高度大于或等于 24m 的建筑物, 所有部位的外墙找平抹灰, 砌体、梁、柱、剪力墙等基体上均应满挂加强网。

(深圳市地方标准《非承重砌体及饰面工程施工与验收规

范》SJG 14-2004)

第四章 饰面板工程

4.1 石板安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)			检验方法
		光面	剁斧石	蘑菇石	
1	立面垂直度	2	3	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2	3	—	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2	3 (4)	3 (4)	用 200mm 直角检测尺检查
4	接缝直线度	2	3 (4)	3 (4)	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	2	3	3	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查
6	接缝高底差	0.5	3	—	用钢直尺和塞尺检查
7	接缝宽度	1	2	2	用钢直尺检查

注: 括号内数值现规范的要求。

4.2 陶瓷板安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	立面垂直度	2	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	1.5	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2	用 200mm 直角检测尺检查
4	接缝直线度	2	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	2	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查
6	接缝高底差	0.5	用钢直尺和塞尺检查
7	接缝宽度	1	用钢直尺检查

4.3 木板安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	立面垂直度	1.5	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	1	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	1.5	用 200mm 直角检测尺检查
4	接缝直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
6	接缝高底差	0.5	用钢直尺和塞尺检查
7	接缝宽度	1	用钢直尺检查

4.4 金属板安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	立面垂直度	2	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	用 200mm 直角检测尺检查
4	接缝直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
6	接缝高底差	1	用钢直尺和塞尺检查
7	接缝宽度	1	用钢直尺检查

第五章 饰面砖工程

5.1 外墙饰面砖粘贴的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	立面垂直度	3	用 2m 垂直检测尺检查

2	表面平整度	3 (4)	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2 (3)	用 200mm 直角检测尺检查
4	接缝直线度	2 (3)	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	接缝高低差	1	用钢直尺和塞尺检查
6	接缝宽度	1	用钢直尺检查

注：括号内数值现规范的要求。

5.2 内墙饰面砖粘贴的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	立面垂直度	2	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2 (3)	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2 (3)	用 200mm 直角检测尺检查
4	接缝直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	接缝高低差	0.5	用钢直尺和塞尺检查
6	接缝宽度	1	用钢直尺检查

注：括号内数值现规范的要求。

验收重点要求：

1. 内墙饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应连续、密实。宽度和深度应符合设计要求，不同区域之间界面对缝应美观。

2. 满粘法施工的外墙饰面砖工程应无空鼓、裂缝。

3. 满粘法施工的内墙饰面砖应无裂缝，大面和阳角不应空鼓。

第六章 涂饰工程

6.1 水性涂料涂饰工程的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差（mm）					检验方法
		薄涂料		厚涂料		复层 涂料	
		普通涂饰	高级涂饰	普通涂饰	高级涂饰		
1	立面垂直度	3	2	4	3	5	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	2	4	3	5	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	2	4	3	4	用 200mm 直角检测尺检查
4	装饰线、分色线直线度	2	1	2	1	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	2	1	2	1	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查

6.2 薄涂料的涂饰质量和检验方法

项次	项 目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	颜色	均匀一致	均匀一致	观察
2	光泽、光滑	光泽基本均匀 光滑无挡手感	光泽均匀一致 光滑	
3	泛碱、咬色	允许少量轻微	不允许	
4	流坠、疙瘩	允许少量轻微	不允许	
5	砂眼、刷纹	允许少量轻微砂眼、 刷纹通顺	无砂眼, 无刷纹	

6.3 厚涂料的涂饰质量和检验方法

项次	项 目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
----	-----	------	------	------

1	颜色	均匀一致	均匀一致	观察
2	光泽	光泽基本均匀	光泽均匀一致	
3	泛碱、咬色	允许少量轻微	不允许	
4	点状分布	—	疏密均匀	

6.4 复层涂料的涂饰质量和检验方法

项次	项 目	质量要求	检验方法
1	颜色	均匀一致	观察
2	光泽	光泽基本均匀	
3	泛碱、咬色	不允许	
4	喷点疏密程度	均匀，不允许连片	

6.5 溶剂型涂料涂饰工程的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差（mm）				检验方法
		色漆		清漆		
		普通涂饰	高级涂饰	普通涂饰	高级涂饰	
1	立面垂直度	4	3	3	2	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	4	3	3	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	4	3	3	2	用 200mm 直角检测尺检查
4	装饰线、分色线直线度	2	1	2	1	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	2	1	2	1	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查

6.6 色漆的涂饰质量和检验方法

项次	项 目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	颜色	均匀一致	均匀一致	观察
2	光泽、光滑	光泽基本均匀 光滑无挡手感	光泽均匀一致 光滑	观察、手摸检查

3	刷纹	刷纹通顺	无刷纹	观察
4	裹棱、流坠、皱皮	明显处不允许	不允许	观察

6.7 清漆的涂饰质量和检验方法

项次	项 目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	颜色	基本一致	均匀一致	观察
2	木纹	棕眼刮平、木纹清楚	棕眼刮平、木纹清楚	观察
3	光泽、光滑	光泽基本均匀 光滑无挡手感	光泽均匀一致 光滑	观察、手摸检查
4	刷纹	无刷纹	无刷纹	观察
5	裹棱、流坠、皱皮	明显处不允许	不允许	观察

6.8 美术涂饰工程的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	立面垂直度	4	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	4	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	4	用 200mm 直角检测尺检查
4	装饰线、分色线直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查

验收重点要求：

1. 大面积外墙抹灰面应设置分隔缝，分格缝宽度宜为 15-20mm，涂饰面层施工前在缝内嵌填耐候防水密封胶，并用专用胶带覆盖，在涂饰面层表干前（约 1-2 小时），取出胶条，以保证分格边缘整齐、顺直、美观。

2. 面层施工时应将施工槎子留在不显眼的地方，不应无计划乱甩槎，造成面层施工接槎明显。

第七章 门窗工程

7.1 木门窗制作的允许偏差和检验方法

项次	项目	构件名称	允许偏差		检验方法
			普通	高级	
1	翘曲	框	2 (3)	2	将框、扇平放在检查平台上,用塞尺检查
		扇	2	2	
2	对角线长度差	框、扇	2 (3)	2	用钢尺检查,框量裁口里角,扇量外角
3	表面平整度	扇	2	2	用 1m 靠尺和塞尺检查
4	高度、宽度	框	0; -2	0; -1	用钢尺检查,框量裁口里角,扇量外角
		扇	+2; 0	+1; 0	
5	裁口、线条结合处高低差	框、扇	1	0.5	用钢直尺和塞尺检查
6	相邻榫子两端间距	扇	2	1	用钢直尺检查

注：括号内数值现规范的要求。

7.2 平开木门窗安装的留缝限值、允许偏差和检验方法

项次	项 目		留缝限值 (mm)	允许偏差 (mm)	检验方法
1	门窗框的正、侧面垂直度		—	2	用 1m 垂直检测尺检查
2	框与扇接缝高低差		—	1	用塞尺检查
	扇与扇接缝高低差			1	
3	门窗扇对口缝		1~3.5	—	用塞尺检查
4	工业厂房、围墙双扇大门对口缝		2~7	—	
5	门窗扇与上框间留缝	室外门	1~3	—	
		室内门	1~2.5		
6	门窗扇与合页侧框间留缝	室外门	1~3	—	
		室内门	1~2.5		
7	门窗扇与锁侧框间留缝	室外门	1~3	—	
8	门扇与下框间留缝		3~5	—	用塞尺检查
9	窗扇与下框间留缝		1.5~3	—	
10	双层门窗内外框间距		—	4	用钢直尺检查
11	无下框时门扇与地面间留缝	室外门	4~7	—	用钢直尺或塞尺检查
		室内门	4~7 (8)	—	

		卫生间门	10~20	—	
		厂房大门			
		围墙大门			
12	框与扇搭接宽度	门	—	2	用钢直尺检查
		窗	—	1	用钢直尺检查

注：括号内数值为规范的要求。

7.3 钢门窗安装的留缝限值、允许偏差和检验方法

项次	项 目		留缝限值 (mm)	允许偏差 (mm)	检验方法
1	门窗槽口宽度、高度	≤1500mm	—	2	用钢卷尺检查
		>1500mm	—	3	
2	门窗槽口对角线长度差	≤2000mm	—	3	用钢卷尺检查
		>2000mm	—	4	
3	门窗框的正、侧面垂直度		—	3	用 1m 垂直检测尺检查
4	门窗横框的水平度		—	3	用 1m 水平尺塞尺检查
5	门窗横框标高		—	5	用钢卷尺检查
6	门窗竖向偏离中心		—	4	用钢卷尺检查
7	双层门窗内外框间距		—	5	用钢卷尺检查
8	门窗框、扇配合间隙		≤2	—	用塞尺检查
9	平开门窗框扇搭接宽度	门	≥6	—	用钢直尺检查
		窗	≥4	—	用钢直尺检查
	推拉门窗框扇搭接宽度		≥6	—	用钢直尺检查
10	无下框时门扇与地面间留缝		4~8	—	用塞尺检查

7.4 铝合金门窗安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	门窗槽口宽度、高度	≤2000mm	2	用钢卷尺检查
		>2000mm	3	
2	门窗槽口对角线长度差	≤2500mm	4	用钢卷尺检查
		>2500mm	5	

3	门窗框的正、侧面垂直度		2	用 1m 垂直检测尺检查
4	门窗横框的水平度		2	用 1m 水平尺和塞尺检查
5	门窗横框标高		5	用钢卷尺检查
6	门窗竖向偏离中心		5	用钢卷尺检查
7	双层门窗内外框间距		4	用钢卷尺检查
8	推拉门窗扇与框搭接宽度	门	2	用钢直尺检查
		窗	1	

7.5 塑钢门窗安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	门、窗框外形（高、宽）尺寸长度差	≤1500mm	2	用钢卷尺检查
		>1500mm	3	
2	门、窗框两对角线长度差	≤2000mm	3	用钢卷尺检查
		>2000mm	5	
3	门、窗框（含拼樘料）正、侧面垂直度		3	用 1m 垂直检测尺检查
4	门、窗框（含拼樘料）水平度		3	用 1m 水平尺和塞尺检查
5	门、窗下横框的标高		5	用钢卷尺检查，与基准线比较
6	门、窗竖向偏离中心		5	用钢卷尺检查
7	双层门、窗内外框间距		4	用钢卷尺检查
8	平开门窗及上悬、下悬、中悬窗	门、窗扇与框搭接宽度	2	用深度尺或钢直尺检查
		同樘门、窗相邻扇的水平高度差	2	用靠尺和钢直尺检查
		门、窗框扇四周的配合间隙	1	用楔形塞尺检查
9	推拉门窗	门、窗扇与框搭接宽度	2	用深度尺或钢直尺检查
		门、窗扇与框或相邻扇立边平行度	2	用钢直尺检查
10	组合门窗	平整度	3	用 2m 靠尺和钢直尺检查
		缝直线度	3	用 2m 靠尺和钢直尺检查

验收重点要求：

1. 木门窗的合页原则上须使用普通型合页，不宜使用子母型（别称：免开槽型）合页，木门扇原则上均须采用不少于三个合页安装。

2. 防火门、钢制门的门洞宽度大于或等于 1.5m 时，应采用现浇钢筋混凝土门洞。

3. 门窗框、扇表面应油漆均匀、色泽一致，无刮痕、碰伤等缺陷。

4. 门窗扇应安装牢固、开关灵活、关闭严密、无倒翘，木门安装合页应双面开槽。

第八章 轻质隔断工程

8.1 板材隔墙安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差（mm）				检 验 方 法
		复合轻质墙板		石 膏 空 心板	增强水泥 板、混凝土 轻质板	
		金属夹芯板	其他复合板			
1	立面垂直度	2	3	3	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2	3	3	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	3	3	3（4）	用 200mm 直角检测尺检
4	接缝高低差	1	2	2	3	用钢直尺和塞尺检查

注：括号内数值现规范的要求。

8.2 骨架隔墙安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)		检 验 方 法
		纸面石膏	人造木板、水泥纤维	
1	立面垂直度	3	3 (4)	用 2m 垂直检测尺检查

2	表面平整度	3	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	3	用 200mm 直角检测尺检查
4	接缝直线度	—	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	压条直线度	—	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用
6	接缝高低差	1	1	用钢直尺和塞尺检查

注：括号内数值现规范的要求。

8.3 玻璃隔墙安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)		检 验 方 法
		玻璃板	玻璃砖	
1	立面垂直度	2	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	—	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2	—	用 200mm 直角检测尺检查
4	接缝直线度	2	—	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	接缝高低差	2	3	用钢直尺和塞尺检查
6	接缝宽度	1	—	用钢直尺检查

第九章 细部工程

9.1 窗帘盒和窗台板安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	水平度	2	用 1m 水平尺和塞尺检查
2	上口、下口直线度	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
3	两端距窗洞口长度差	2	用钢直尺检查
4	两端出墙厚度差	3	用钢直尺检查

9.2 门窗套安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	正、侧面垂直度	3	用 1m 垂直检测尺检查
2	门窗套上口水平度	1	用 1m 水平检测尺和塞尺检查
3	门窗套上口直线度	3	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查

9.3 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	护栏垂直度	3	用 1m 垂直检测尺检查
2	栏杆间距	0, -6	用钢尺检查
3	扶手直线度	4	拉通线, 用钢直尺检查
4	扶手高度	+6, 0	用钢尺检查

验收重点要求:

不锈钢护栏和扶手应牢固可靠, 杆件连接为焊接时, 焊缝应满焊, 且焊缝部位应清洁、顺滑美观。

第二部分 附录

附录一 材料执行标准

修缮工程所用材料的品种、规格和质量应符合国家现行标准的规定和设计及招标文件的要求。严禁使用非标材料和国家明令淘汰的材料。装饰装修工程材料所执行的现行标准汇总如下表：

材料名称	标准名称	标记或要求
纸面石膏板	《纸面石膏板》GB/T 9775	板面上必须标记材料名称、型号、规格及执行标准号。
轻钢龙骨	《建筑用轻钢龙骨》GB/T11981	
硅酸钙板	《纤维增强硅酸钙板 第一部分：无石棉硅酸钙板》JC/T564.1	
纤维水泥板	《纤维水泥平板 第一部分：无石棉纤维水泥平板》JC/T412.1	
硅钙板	《装饰石膏板》JC/T 799-2007	
天然石材	《天然花岗石建筑板材》GB/T 18601 和 《天然大理石建筑板材》GB/T19776	应满足标准中优等品的标准
地面、墙面瓷砖	《陶瓷砖》GB/T4100	包装上应标记执行标准号
内、外墙涂料	《乳胶漆合成树脂乳液内墙涂料》GB/T 9756、《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T 9755、《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》JG/T 24、《复层建筑涂料》GB 9779、《溶剂型外墙涂料》GB/T 9757、《外墙无机建筑涂料》JG/T 26、《多彩内墙涂料》JG/T 3003、《水溶性内墙涂料》JC/T 423、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB 18582	标准中有等级区分的应满足最高等级
建筑玻璃	《平板玻璃》GB 11614、《中空玻璃》GB/T11944、《镀膜玻璃》GB/T 18915、《建筑用安全玻璃》GB 15763	
铝合金型材	《铝合金门窗》02J603、《建筑用隔热铝合金型材》JG 175	
铝单板	《建筑装饰用铝单板》GB/T 23443、《铝幕墙板》YS/T 429、《建筑幕墙用氟碳铝单板制品》JG/T 331	

附录二 常见问题

1. 石材厚度不足。例如设计厚度为 20mm，进场的石材为 16mm，国家标准规定优等品厚度公差为 $\pm 1\text{mm}$ ，合格品的厚度公差为 $\pm 2\text{mm}$ ；在铺贴过程中有些石材板块的四个角与相邻板块能够做到 0 高差，但其中一条边与相邻板形成较明显的高差，这就是石材在加工过程中存在问题，应该在进场验收和实铺样板验收过程中杜绝这类问题。

2. 在石膏板、硅酸钙板、水泥纤维板、硅钙板等材料进场环节中，未按国家标准的要求在板面上标记材料名称、型号、规格及执行标准号。

3. 轻钢龙骨进场环节中，未按国家标准的要求在板面上标记材料名称、型号、规格及执行标准号。例如国家标准规定 DC50 的承载龙骨的厚度为 1.2mm，进场的龙骨厚度为 1.0mm。

4. 墙面、地面砖进场环节中，色差较大，且某些参数不满足招标文件要求；墙面、地面砖也存在相邻板块有明显高差的问题。

5. 内、外墙涂料进场环节中，某些参数不满足招标文件要求。

6. 由于木门框的起口较小，仅约 5mm，门扇关闭后在室内能看到透光现象。

7. 材料未进行品牌报审和进场报验，即未进行进场验收，就已开始施工。

8. 墙、地砖、踢脚线空鼓、破损，未对缝，无过渡带；平整度、高低差不符合规范要求。
9. 阴阳角不顺直。
10. 门窗五金件锈蚀。
11. 门窗框收边收口不到位；门窗扇边缝、底缝过大。
12. 吊顶下沉、造型线条粗糙、超过 1.5 米不加反支撑、吊杆歪斜等；吊杆碰到桥架、管线。
13. 吊顶上消防喷淋头布置不合理、不美观；检修口留设位置不合理。
14. 墙面开关、插座等安装不整齐，收口不到位，布置不合理等。
15. 穿墙、穿楼板孔洞收口不到位。
16. 墙面面层开裂。
17. 楼梯栏杆、护窗栏杆、高度不符合规范要求。

第三部分 现场管理及处罚措施

基建办公室负责组织监理单位、物业公司对所有修缮项目进行全程监督、巡查，如果发现承包人在施工过程中出现不合格产品，承包人须在规定时间内整改完毕，否则按 500 元/天进行处罚，直到整改完毕。罚款在施工保证金中扣除，情况严重者不予竣工验收或在结算中扣除该部分工程款，同时提请校招标办记入不良行记录，不得在校内任何工程投标。

本标准自印发之日起施行，由基建办公室负责解释。

