施工图设计说明

7）、对于大面积采用石膏板平天花均采用12厚纸面石膏板，卫生间平吊顶的均采用12厚防水石膏板

8）、在龙骨上直接铺装地板时，主次龙骨的间距应根据地板的长宽模数计算确定，地板接缝应在龙骨的中线。

9）、地板钉长度宜为板厚的2.5倍，钉帽应砸扁。固定时应从凹榫边30°角倾斜钉入。硬木地板应先钻孔，孔径应略小于地板钉直径。

10）、毛地板及地板与墙之间应留有8～10mm的缝隙。

11）、地板磨光应先刨后磨，磨削应顺木纹方向，磨削总量应控制在0.3～0.8mm内。

12）、单层直铺地板的基层必须平整、无油污。铺贴前应在基层刷一层薄而匀的底胶以提高粘结力。铺贴时基层和地板背面均应刷胶，待不粘手后再进行铺贴。拼板时应用榔头垫木块敲打紧密，板缝不得大于0.3mm。溢出的胶液应及时清理干净。

（七）、门窗及细木工程：

(I)、门窗一般要求

1、所有门的做法要求详见门表。

2、磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。

3、门窗安装确保牢固性。所有空心木门横向龙骨及横向收。边木条钻孔Φ8,3个。铝合金门框带密封胶条。

4、所有的门均为成品门安装，所有木门套均为成品门套安装。

5、所有装饰门扇、门套、贴脸均为工厂加工制作,成品安装，属装饰施工范围。

6、门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门必须以厂家现场度量尺寸为准。

7、除地弹簧门外，门高2.2米以内须安装3个合叶，门高超过2.2m的须安装4个合叶。

8、建筑门窗设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、防火性能等方面的要求。

9、卫生间门在无进风百叶的情况下，下框与地面面层的缝隙宜为10～15mm。

10、除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，门一侧内墙为面砖、石材板材装修时,可不另做盖缝条或贴脸。

11、普通办公、资料室等的门采用普通成品夹芯木饰面门或钢化玻璃门。

12、疏散通道的门禁系统必须满足消防要求。

(II)、工艺要求

1、木门窗

1)、门窗框、扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。

2)、门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。

3)、门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整，光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。

4)、门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金件齐全，规格符合要求，插销关启灵活。

5)、门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条，压缝条割向正确，拼缝严密、顺直。与清水木门窗表面颜色一致。无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凹凸层次分明，出墙尺寸基本一致。

6)、所有卫生间门无迸风百叶，下端距门槛石完成面15mm，其他装饰门为5mm,防火门须按防火规范达到密闭要求

2、细木制品

1)、细木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印、线角直顺。

2)、细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺、表面平整、严密、无缝隙、装饰线接头，拼接处凹凸棱角对位准确，接头平整、严密。

3)、细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接、嵌合严密无缝隙，交接线顺直。

3、木隔断

1)、木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须牢固，加暗胶榫、接严密。

2)、隔断的表面应表面平整、光滑、无开裂、不露钉帽、无锤印，线、棱、角直顺、方正，接缝严密，无污染，颜色一致。

3)、凡采用的粘结剂应选用着力牢固,经久耐用,且对装饰材料无污染为宜。

4)、隔断和五金件的安装应制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

4、吸音木

基层板必须采用酚醛树脂中密度纤维板，防止由于潮湿而发生变形。

5、材料要求

1)、设计中15厘（含15厘）以上厚度基层木板采用大芯板，15厘以下厚度基层板（除图中特别注明）需国家标准产品，含水率在12%以内，基层板底面及木龙骨作防蛀，防火处理。

2)、所有木材均做防潮、防虫处理。

3)、所有木板材均需采用难燃夹板。

4)、相连木板在形式、颜色或纹理上要相配合,表面终饰按照设计图纸或样板指定完成。所有木工制品接合和安装时,收缩度应保证不会降低其强度和影响装饰品外观,不会引起相邻材料和结构的破坏。

塌落。溢出胶液应随时清除干净。

6、装配

施工单位要供应所有金属板、螺丝、铁钉和其他室内设计要求的或者木工工作时所需的装配件木工。制品须严格按照图样说明建造,在没有特别指示的接合地方,则应按国家标准施工。胶水接合法适用于不必预防收缩、移位及需要紧密接合的地方,所有胶水接合要用启口或其他加固的方法。所有铁钉等固定须加上油灰,胶合表面接触的地方用胶水接合,接触表面必须用锯或刨进行终饰。所有工具的刀刃必须尖利,应避免磨擦抛光夹板的表面。需要用胶水接合的地方,必须用砂纸或玻璃砂纸轻轻磨光，不允许砂纸或玻璃纸粘住和引起“磨擦”.工程中有许多需要用胶水接合的地方都使用同样的程序,有待接合的表面必须保持清洁。胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢,且胶条件应按照胶水制造商的说明而进行。湿度在20%以上或可能受到真菌侵蚀的地方可使用树脂类型的粘胶剂。

7、木装饰装修墙制作安装施工技术要点

1）、制作安装前应检查基层的垂直度和平整度，有防潮要求的要进行防潮处理。

2）、按设计要求弹出标高、竖向控制线、网格线。打孔安装木砖和木楔，深度应不小于40mm，木砖和木楔应做防腐、防火与防虫处理。

3）、龙骨间距应符合设计要求。当设计无要求时，横向间距宜为300mm，竖向间距宜为400mm。龙骨与木砖或木楔连接应牢固。龙骨、质基层板应采用难燃夹板、进行防虫处理。

4）、饰面板安装前应进行选配，颜色、木纹对接应自然谐调。

5）、饰面板固定应采用气钉或胶粘接，接缝应在龙骨上，接缝应平整。

裱糊时，基层和壁纸背面均应涂刷胶粘剂.

6）、镶接式木装饰墙可用气钉从凹榫边倾斜射入。安装第一块时必须校对竖向控制线。安装封边收口线时应用气钉固定，钉的位置应在线条的凹槽处或背视线的一侧。

（八）、涂饰工程：

1、墙面基底

1)、基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。

2)、钢、木龙骨线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。

3)、以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，抹灰面应为纯白色。

4)、以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和硅酸钙板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，割面整齐、接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶、无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木质板面不大于12%,在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子前,应刷抗碱封闭底漆。

2、涂料饰面

1)、本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准,各种涂料均均应选用配套底漆打底。

2)、喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分割缝处，且无明显色差，无分割缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

同材料交接线（无门槛石）在门扇的正下方的中线位置。

3、油漆饰面

1)、一般要求

A、没有完全干透或空中有尘埃时,不能在平面上进行工作。

B、要保证所有表面上的洞、裂缝和其他损坏之处已预先修整好,才能进行油漆。

C、每一道漆都要涂刷均匀,使每一部分(包括连接处接合点和角等)都适当地涂上漆,但避免过多油漆厚度不均匀,特别注意边缘,角上和接合处。

D、每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道。

E、用大小适当的毛刷涂油漆,用胶质颜料打底色并上油漆固定其表面。

F、所有油漆应按产商指示选用不同的稀释剂、底漆及面漆。

G、油漆范围旁边的装修应用皱纹纸完全封好才施工,五金部分则须先拆下,待油漆干后再安装。

H、施工单位应按材料表提供色板给设计师批准后方可施工。

I、在整个油漆涂刷和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃,保护表面涂层不受损坏。

J、材料要是新的，并且用制造商的密封容器盛往工地。

2)、油漆工程应在地面工程、水电安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于5°C，相对湿度不大于75%。

3)、油漆涂刷时，基层表面应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于8%，每遍油漆施工时，待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。

4)、木基层涂刷油漆时，应横平竖直，均匀一致。涂刷清漆时，在操作中注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚,表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象；表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致， 无刷纹。

5)、本幼儿园油漆以采用水性有色漆为主。

4、 涂料及其配套材料的选用：

包括内墙涂料、外墙涂料、地面涂料和特种涂料（如：防火涂料、防水涂料、吸声涂料、保温涂料、防腐蚀涂料等）涂饰工程用的涂料选用要求如下：

1）、抗碱封闭底漆：用于新混凝土和水泥砂浆基层。

2）、界面处理剂：用于旧墙面在清除疏松的旧装修层。

3）、腻子：为涂料提供一个平整的基层用的室内用腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T3049）的规定。室外用腻子的粘结强度应符合《建筑室外用腻子》（DB/T13-41-2002） 的规定。易受潮部位

4）、配套底漆和面漆：各种溶剂型涂料和水乳型涂料（乳胶漆）均应包括底漆和面漆，除注明者外，面漆均应为哑光漆；易受潮的部位应采用防水乳胶漆。

5）、木饰面油漆：除注明外采用哑光面水性漆。

6）、金属防锈底漆和防锈漆：钢铁基层表面应选用《漆膜附着力测定法》测定附着力为一级的底漆和防锈漆，彻底除锈有困难时可采用带锈底漆；锌、铝基层表面应选用锌黄类底漆，不得选用红丹或铁红类底漆。较好的金属防护涂料有如：氯化橡胶涂料、环氧涂料 、聚氯乙稀含氟涂料等。

7）、民用建筑工程室内装修中所使用的涂料，其有机溶剂和游离甲醛的含量应符合《民用建筑工程室内环境污染范》（GB50325-2001）的规定。

8）、防火涂料：裸露的钢结构采用有机膨胀型防火涂料（薄型）；隐蔽的钢结构采用无机防火涂料（厚型）；预应力混凝土需要涂刷防火涂料；饰面型木材防火涂料，主要用于木材的防火处理，其性能应满足《饰面型木材防火涂料防火性能及试验方法》（GB15442－1995）的规定。

5、涂饰工程施工技术要点

1）、水泥类基层：

A、新建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。

B、旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子。

C、混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。

D、基层满刮腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；表面应平整光滑、线角顺直。

E、内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T3049）的规定。

F、潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。

2）、石膏板基层：

对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打光。

3）、木质基层：

A、木材基层的含水率不得大于12%。

B、清漆木质基层：表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。

4）、金属基层：

表面应进行除锈和防锈处理。

5）、使用各种涂料的配套底漆。

6）、涂饰施工一般方法：

A、滚涂法：将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。

B、喷涂法：喷枪压力宜控制在0.4－0.8Mpa范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直，距离宜在500mm左右，匀速平行移动。两行重迭宽度宜控制在喷涂宽度的1/3。

7）、木质基层涂刷清漆：

A、木质基层上的节疤、松脂部位应用虫胶漆封闭，钉眼处应用油性腻子嵌补。

B、在刮腻子、上色前，应涂刷一遍封闭底漆，然后反复对局部进行拼色和修色。

C、每修完一次，刷一遍中层漆，干后打磨，直至色调谐调统一，再做饰面漆，

D、木质基层涂刷调和漆：先满刷清油一遍，待其干后用油性腻子将钉孔、裂缝、残缺处嵌刮平整，干后打磨光滑，再刷中层和面层油漆。

E、涂料、油漆打磨应待涂膜完全干透后进行，打磨应用力均匀，不得磨透露。

（九）、玻璃装配及五金器具：

1、玻璃装配：

1）、镜子应选用质量好不变形的品种，所有镜子的样板在安装切割前应送交室内设计师同意,固定镜只用大量双面贴棉,不用玻璃胶，清玻璃必须完全清晰通透,若有驳口,位置需经设计师同意。

2)、安装玻璃一般按国家施工守则,准确地把玻璃切割成为适当的尺寸,尺寸容许边与框之间有正确容限。安装槽要清洁,没有任何灰尘及其他影响安装质量的有害物质，所有螺丝或其他固定设备都不能在槽中凸出来,所有框架的调整在安装玻璃之前进行,密封胶在完工时要清洁、平滑无尖锐边角。

3)、交付使用前,玻璃上的污渍用刀片轻轻刮去,用玻璃清洁水抹净,如有任何损坏,须交付使用前修补完成。

4)、强化玻璃的安装需严格按照制造商的说明,并且在开始工作前与结构工程师协商。

2、五金器具：

1)、主要的五金器具应选用不锈钢或多层镀镍,必须防止生锈和玷染,严格遵照说明书上所要求的规格。

2)、在施工完成工后，所有五金器具都应擦油、清洗、磨光，所有钥匙必须清楚地贴上标签。施工单位负责安装所有毛巾架、衣服钩、卫生纸托架等固定五金器具。

3)、所有安装要用适当的材料,按照制造商的说明选用,所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色,上油漆,使其周围物料垫料相同,外露螺丝帽和五金器具要用橡胶或塑料垫圈，以防磨损任何表面。

（十）、细部工程处理：

设计 Designer	绘图 Drawing	校对 Checked	审核 Approved	审定 exam

SPACIOUS SPIRIT 深圳市博大建设集团有限公司 SHENZHEN BODA CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

建设单位 Constructor	南方科技大学
工程名称 Project Name	创园7栋三层办公室和实验室室内改造装饰工程

备注 Note

所有尺寸以图纸标示为准,严禁在图纸上度量尺寸.如有任何疑问,请与设计师联系.

图名 Name of Drawing：设计说明三

日期 Date	2017.10	设计阶段 Stage of the Design	装施	
比例 Scale	见图	工程编号 Project No.		
专业 Profession	装饰	图号 Drawing No.	004	张号 Page