施工图设计说明

1、木门窗套的制作安装：

1）、门窗洞口应方正垂直，预埋木砖应符合设计要求，并应进行防腐、防火和防虫处理。潮湿部位的木门套应做防潮处理。

2）、根据洞口尺寸、门窗中心线和位置线，用方木制成搁栅骨架并应做防腐处理，横撑位置必须与预埋件位置重合

3）、搁栅骨架应平整牢固，表面刨平。安装栅搁骨架应方正，除预留出板面厚度外，搁栅骨架与木砖间的间隙应垫以木垫,连接牢固。安装洞口搁栅骨架时，一般先上端后两侧，洞口上部骨架应与紧固件连接牢固。

4）、与墙体对应的基层板应进行防腐、防火和防虫处理，基层板安装应牢固。

5）、饰面板颜色、花纹应协调。板面应略大于栅搁骨架，大面应净光，小面应刮直。木纹根部应向下，长度方向需要对接时，花纹应通顺,其接头位置应避开视线平视范围，宜在室内地面2m以上或1.2m以下，接头应留在横撑上。

6）、贴脸、线头的品种、颜色、花纹应与饰面板协调。贴脸接头应成45°角，贴脸与门窗套版面结合应紧密、平整，贴脸或线条盖住抹灰墙面应不小于10mm。

2、木窗帘盒的制作：

1）、窗帘盒宽度应符合设计要求。当设计无要求时，窗帘盒宜伸出窗口两侧200～300mm，窗帘盒中线应对准窗框中线，并使两端伸出窗口长度相同。窗帘盒下沿与窗口上沿应平齐或略低。

2）、当采用木龙骨双包夹钉板工艺制作窗帘盒时，遮挡板外立面不得有明榫、露钉帽；底边应做封边处理。

3）、窗帘盒底板可采用后置埋木楔或膨胀螺栓固定，遮挡板与顶棚交接处宜用角线收口。窗帘盒靠墙部分应与墙面紧贴。

4）、窗帘轨道安装应平直。窗帘轨固定点必须在底板的龙骨上，连接必须用木螺钉，严禁用圆钉固定。采用电动窗帘时,应按产品说明书进行安装调试。

3、固定橱柜的制作安装应符合下列规定：

1）、根据设计要求及地面及顶棚标高，确定橱柜的平面位置和标高。

2）、制作木框架时，整体立面应垂直、平面应水平，框架交接处应做榫连接，并应涂刷木工乳胶。

3）、侧板、底板、面板应用扁头钉与框架固定牢固，钉帽应做防腐处理。潮湿部位的固定橱柜应做防潮处理。

4）、抽屉应采用燕尾榫连接，安装时应配置抽屉滑轨。

5）、五金件可先安装就位，油漆之前将其拆除，五金件安装应整齐、牢固。

4、扶手、护栏的制作：

1）、护栏、扶手应采用坚固、耐久材料、并能承受规范允许的水平荷载。

2）、扶手高度不应小于0.90m，护栏高度不应小于1.05m，有儿童活动的建筑，垂直栏杆间距不应大于0.11m。

3）、木扶手与弯头的接头要在下部连接牢固。木扶手接头应粘结加强。

4）、扶手与垂直杆件连接牢固，紧固件不得外露。

5）、整体弯头制作前应做足尺样板，按样板划线。弯头下部应与栏杆扁钢结合紧密、牢固。

6）、木扶手弯头加工成形应刨光、弯曲应自然，表面应磨光。

7）、金属扶手、护栏垂直杆件与预埋件连接应牢固、垂直，如焊接，则表面应打磨抛光。

8）、玻璃栏板应使用安全玻璃。凌空5m以上的玻璃栏板应使用厚度不小于12mm的钢化夹层玻璃。

5、花饰的制作安装应符合下列规定：

1）、装饰线安装的基层必须平整、坚实，装饰线不得随基层起伏。

2）、装饰线、件的安装应根据不同基层，采用相应的连接方式。

3）、木（竹）质装饰线、每件的界面应拼对花纹，拐弯界面应齐整无缝，同一种房间的颜色应一致，封口压边条与装饰线、件应连接紧密牢固。

4）、石膏装饰线、件安装的基层应干燥，石膏线与基层连接的水平线和定位线的位置、距离应一致，接缝应45℃角拼接。当使用螺钉固定花件 时，应用电钻打孔，螺钉钉头应沉入孔内，螺钉应做防锈处理；当使用胶粘剂固定花件时，应选用短时间固化的胶粘材料。

5）、金属类装饰线、件安装前应做防腐处理。基层应干燥、坚实。铆接或紧固件连接时，紧固件位置应整齐，焊接点应在隐蔽处、焊接表面应无毛刺。刷漆前应去除氧化层。

八、防水处理

卫生间及厨房防水应满足“深圳市建筑防水工程技术规范”SJG19——2013的要求；

1、外墙及屋顶采取有组织排水，按建筑改造设计的图纸施工。2、地面防水层设计：

1)、卫生间及厨房等多水区域的地面需设地面防水层，均采用刚性防水材料（聚合物水泥基防水涂料）。

A.基层条件:

1). 清除基层表面杂物、油污、砂子，凸出表面的石子、砂浆疙瘩等应清理干净，清扫工作必须在施工中随时进行。

2). 为保证涂膜牢固粘结于基层表面，要求找平层应有足够的强度，表面光滑，不起砂，不起皮。

3). 对基层含水率无要求，基面若有明水，扫除即可施工。

4). 阴阳角应采用水泥砂浆抹成圆弧角。

B.工艺流程:

基面处理→涂底胶→聚合物水泥基防水涂料配制→节点部位加强处理→大面分层涂刮聚合物水泥基防水涂料→防水层收头→组织验收

C.施工步骤:

1. 基面处理：用铁铲、扫帚等工具清除施工垃圾，如遇污渍需用溶剂清洗，基层有缺损或跑砂现象，需要新修整，阴阳角部位在找平时做成圆弧形。

2. 涂底胶：基层平整度较差时，在改性剂中掺合适量的水（一般比例为改性剂：水=1：4）搅拌均匀后，涂抹在基层表面做底涂。

3. 聚合物水泥基防水涂料配制：先将防水涂料（按照改性剂：水泥=1：0.8的重量比）配制好，用搅拌器搅拌至均匀细微，不含团粒的混合物即可使用，配料数量根据工程面和完成时间所安排的劳动力而定，配好的材料应在40分钟内用完。

4. 节点部位加强处理：按设计或规范要求对节点部位（阴阳角、施工缝、地漏等）涂刷聚合物水泥基防水涂料加强层，涂层中间加设胎体材料增强。

5. 大面分层涂刮聚合物水泥基防水涂料：分纵横方向涂刮聚合物水泥基防水涂料，后一涂层应在前一涂层表干但未实干时施工（一般情况下，两层之间约2～4小时），以指触不粘为准。

6. 防水层收头：聚合物水泥基防水涂料收头采用多遍涂刷或用密封材料封严。

7. 卫生间防水层要对明确做渗水试验后无渗透后组织验收。

D. 注意事项:

1. 每层涂覆时应先进行测验，测定每m2涂料用量，施工时应按测定的用量取料。

2. 覆醪料应均匀，要求前后左右多次刷滚均匀，不能局部有沉积，立面、斜面涂刷应从上往下，防止流坠或过厚。

3. 已凝胶或结膜的胶料不得继续使用或掺入新材中搭配使用。

4.成品保护：防水涂膜完全固化验收合格后，应及时做好成膜保护工作，以防止后续工序对涂膜的破坏从而影响整体防水层的防水性能，应加强对有关施工人员的教育工作，自觉形成成品保护意识，同时采取相应措施，切实保证防水层的防水性能。

5.聚合物防水砂浆改性剂必须符合设计要求和规范规定。检查出厂合格证、质量检验报告、计量措施和现场抽样复验报告。

6.涂料防水层严禁有渗漏现象。检查出厂合格证、质量检验报告、计量措施和现场抽样复验报告。

7.涂料防水层及其细部做法必须符合设计要求和规范规定。观察检查和检查隐蔽工程验收记录。

8.成膜质量。涂料防水层与基层应粘结牢固，表面平整，涂刷均匀，无流淌、皱折、鼓泡、露胎体和翘边等缺陷,需观察检查。

9.涂膜防水层的平均厚度应符合设计要求，最小厚度不应小于设计厚度的80%,可针测法或取样量测。

10.地面应比门外地面低10～20mm，并应做成1%左右小斜坡，坡向地漏；如果房间地面无法下降时，也可抬高门坎，并用斜坡与室 外地面相接。

11.卫生间及厨房等多水房间且面积超过两个开间的地面，在（梁等）结构板支撑处的找平层留8×8MM的分格缝，并嵌填橡胶密封材料。

3、墙面防水层设计：

1)、公共区域地下层多水房间墙面防水层采用刚性防水材料，并应从地面做到墙顶。

2)、不得用柔性的聚氨酯等合成高分子防水涂料作墙面防水层。

3)、卫生间及厨房墙面需做防水处理高度要求:一般淋浴间墙防水刷至2m以上，台盆处墙防水刷至1.2m，其它地方需刷防水距地遇墙上翻300mm高度。（所用防水材料需有出厂合格证及质量检验报告）

4、地漏与防水套管根部

1)、带淋浴间的卫生间需设两个地漏，为淋浴间排水设的地漏应设在淋浴小间内。

2)、穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽8mm深8mm的凹槽，并嵌入弹性密封材料；穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm，管道与套管间应留6～8mm的缝隙，缝内用弹性密封材料封口，并在套管周围加大地面坡度，坡离套管。

5、外窗窗下墙（含窗台）部位、窗子两侧600mm左右的范围，外墙洞口处大风飘雨时可能溅到雨水的部位和天窗边沿顶棚部位和毗邻天窗的梁、柱等部位的装饰面层应采取防水措施，若为乳胶漆，应采用防水腻子和防水乳胶漆。

6、按照《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209－2002）的规定卫生间地面除门口外的隔墙位置处，现浇钢筋混凝土均应上翻，高度不小于120mm。否则应注意加强对地面和墙角处的防漏处理。

7、卫生间及厨房等多水房间的防水工程完工后需做第一次蓄水试验；地面面层完工后需再做一次蓄水试验。

九、家具及装饰灯具

1.家具分为固定家具和活动家具。活动家具的配置由使用方定制；固定家具详见图纸的制作、安装要求,由专业 厂家生产，现场装配，需厂家到现场复查尺寸绘制工艺图后再加工。

2.装饰灯具的配置要求详见装饰灯具表，设计要求由专业灯具厂家订制。

十、相关说明

1、不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系协调解决。图中未详尽处由设计人员现场协调。

2、所有未出施工详图部分空间的天花、地面依图纸施工，同类型房间参照已出施工图纸施工。

3、所有门、扶栏、家私均需厂家定制及安装，不得现场加工。

4、考虑幼儿园特殊性质，所有尖角、锐边必须圆角处理。（包括原有建筑物，室内外改造项目）

5、图中未尽事宜，参照国家现行有关图集，普通施工技术做法以国家现行室内装修施工技术规范施工。

设计 Designer	绘图 Drawing	校对 Checked	审核 Approved	审定 exam		建设单位 Constructor	南方科技大学	备注 Note	图名 Name of Drawing	日期 Date 2018.01	设计阶段 Stage of the Design 装施	
					PACIOUS SPIRIT 深圳市博大建设集团有限公司 SHENZHEN BODA CONSTRUCTION GROUP CO., LTD	工程名称 Project Name	专家公寓1# 2#楼标准层 公共区域装修装饰工程	所有尺寸以图纸标示为准,严禁在图纸上度量尺寸.如有任何疑问,请与设计师联系.	设计说明四	比例 Scale	工程编号 Project No.	
										专业 Profession 装饰	图号 Drawing No. 005	张号 Page