

# 施工图设计说明

- 2)、根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线,弹线应清晰、位置应准确。
- 3)、吊项主龙骨起拱高度为房间短向跨度的 $1\% \sim 3\%$ 。吊杆的间距不得大于 $1200\text{mm}$ 。吊杆距主龙骨端部距离不得大于 $300\text{mm}$ 。大于 $300\text{mm}$ 时应增加吊杆;当吊杆长度大于 $1500\text{mm}$ 时,应设置反支撑;当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆。



- (6)、整体无缝的轻钢龙骨石膏板吊顶应采取可靠的防开裂措施；
- A、保证轻钢龙骨石膏板吊顶体系的整体刚度：吊点固定要牢固，龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件；吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆；大面积吊顶的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。

- B. 正确掌握施工顺序：吊顶内的隐蔽工程基本完工后，方可安装吊杆及龙骨系统，防止隐蔽工程后安装时，破坏先行安装的吊顶龙骨；吊顶内的人、电、空调、消防等隐蔽工程调试、验收通过之后，方可安装石膏板，防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊顶系统造成的破坏。
- C. 固定石膏板时拧螺钉用力应适当，防止石膏板面层被破坏。
- D. 确保接缝处和盖缝带有足够的强度。优先选用石膏板供应商的专用配套产品。注意：嵌缝膏是专用于石膏板接缝用的，不能用满批腻子代替。
- E. 腻子的厚度要严格控制，防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。
- F. 变形缝处应布置两根平覆面龙骨，缝两侧的石膏板应分别固定在两侧覆面龙骨上，留缝宽度约8~10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝。也可利用吊顶造型，巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端，释放吊顶的温度变形问题。
- G. 避免在施工完的吊顶上任意乱踩，上人吊顶的承载龙骨应优先采用60系列，并不得小于50系列。胶结剂、沥青胶结剂和涂料等材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325的规定。本建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

- 7)、吊钩工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。
- 8)、吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求;金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理;木吊杆、龙骨应防腐、防火处理。
- 9)、覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm,在潮湿地区和场所,间距宜为300~400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时,接逢处覆面龙骨宽度不得小于40mm。
- 10)、暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。

- 11)、板材应在自由状态下进行安装, 固定时应从板的中间板的四周固定。
- 12)、安装双层石膏板时, 上下层板的接缝应错开, 不得在同一个板龙骨上接缝。
- 13)、螺钉头宜略埋入板面, 并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。
- 14)、吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求, 并应有散流措施。
- 15)、饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口篦子、扬声器、检修孔等设备的位置应合理、美观, 与饰面板交接处应严密。
- 16)、搁置式轻质饰面板, 应按设计要求设置压卡装置, 并应留有板缝安装缝, 每道缝隙不宜大于1mm。
- 17)、玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃拼接宽度应符合设计要求, 并应采用软连接。
- 18)、胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。
- 19)、装饰吸声板的安装如采用搁置法安装, 应有定位措施。

- 2、石膏板吊钩
- 1)、吊杆所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确,龙骨横架排列整齐顺直,表面必须平整。
- 2)、龙骨架构连接必须牢固,拼接严密无松动,安全可靠。
- 3)、个别特殊造型局部采用木板基层,木板必须采用难燃木板。
- 4)、空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料,由专业设计师根据布局而按设计要求调整、确认后方可定位。
- 5)、吊杆用经钢绳夹断除本施工图中已注明以外,均采用Ⅱ系列经钢龙骨,承载龙骨Ⅱ-C(60)ZT71.1,覆面龙骨为Ⅱ-C(50)Z30X0.6,辅助龙骨为Ⅱ-C(25)Z30X0.6。采用5mm钢筋吊杆,承载龙骨间距900-1200mm用膨胀螺栓固定于建筑顶棚,吊杆与膨胀螺栓连接,膨胀螺栓必须做防腐处理;也可采用膨胀螺栓吊杆直接固定在天花上。覆面龙骨间距600X300mm,石膏板采用专用螺钉固定,采用进口穿孔纸带,底层,表面处理做腻子,吊杆超过150mm应加支撑,保证其稳定性。
- 6)、石膏板面层的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法,必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
- 7)、对于大面积采用石膏板平天花均采用12厚纸面石膏板,卫生间平吊顶的均采用12厚防水石膏板或12厚块特板,有凹缝造型可采用双层石膏板叠缝相贴。
- 8)、石膏板接缝均匀、顺直,自攻螺钉间距符合有关标准规定。
- 9)、设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理,开口边缘整齐,护口严密,

设计 Designer	绘图 Drawing	校对 Checked	审核 Approved	审定 exam
  <p><b>深圳市博大建设集团有限公司</b> SHENZHEN BODA CONSTRUCTION GROUP CO., LTD</p>				

不露缝、排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗沿盒、灯具等交接处应严密,不得有漏缝现象。

- 11)、天花检修预留的位置由各个设备专业协调提供具体位置(原则上尽量减少检修口数量),经设计确认后由装饰施工完成。
- 12)、顶棚架排风时机时,应将排风管直接和排风管相连,使潮湿气体不经过顶棚内部空间。
- 13)、顶棚内的上水管道应做保温隔热处理,防止产生凝结水。
- 14)、用钢筋混凝土楼面做底板或楼板底面为顶棚面时,不宜在钢筋混凝土板底做找平层,宜采用清水楼板现浇钢筋混凝土,其面层处理可用表面刮浆、喷涂或其它便于施工又平面的装饰做法。
- 15)、整体无缝的轻钢龙骨石膏板吊顶应采取可靠的防开裂措施。
- A、保证轻钢龙骨吊顶重量体系的整體刚度。

- 在专用吊杆上设置吊杆。
- 、使用专用接缝用放缝膏和盖缝带，确保石膏板接缝质量。
- D、吊顶面积大于100平方米时，应设置温度变形缝。留缝宽度约8~10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝，也可利用吊造型，巧妙地利用吊顶板、装饰盒等加以掩饰作为自由端解决吊杆温度变形问题。
- 3、其他金属吊杆：结构做法及图中节点详图及产品的安装技术资料。
- 4、暴露天花的处理方式：腻子找平，乳胶漆涂刷（乳胶漆色详见图样）。
- 5、暴露天花空间管道、桥架的处理要求：空间风管天花桥架及其他管线为镀锌桥架外直接同天花色乳胶漆（乳胶漆色详见图样）。

(五)、墙面工程:

- 1、装饰类饰面做法详见本说明：“七、（八）、装饰工程”。
- 2、墙面抹灰：
- (1)、抹灰工程所用材料的品种性能规范要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。水泥应有产品合格证书，使用日期与时间不得超过三个月。抹灰用的石灰类熟化期不应少于15d。罩面用磨细生石灰粉的熟化期不应少于3d。
- (2)、抹灰用砂子宜用中砂，其含泥量应不大于3%。砂浆的配合比应符合设计要求。
- (3)、湿贴：表面应凿毛或抹干净的混凝土表面用扫帚或喷浆机喷布建筑胶浆（水泥石灰砂浆）；水泥稀浆。
- (4)、加气混凝土应在湿润后刷界面剂，边抹强度不大于10mm的湿和砂浆（水泥石灰砂浆）。
- (5)、外贴抹灰工程施工前应安装门窗框、护栏等，并应将墙上的施工孔洞堵塞严密。
- (6)、大面积抹灰前应设置标筋。
- (7)、抹灰应分层进行，水泥砂浆每层厚度宜为5~7mm。湿和砂浆（水泥石灰砂浆）每层厚度宜为7~9mm。
- (8)、当抹灰总厚度超出35mm时，应采取措施。
- (9)、不同材料基体交接处应采取防止开裂的加强措施（如挂钢板网或钢丝网）。
- (10)、用水泥砂浆和湿和砂浆抹灰时，应待前一层抹灰凝固后方可抹后一层。
- (11)、室内墙面、柱面、门洞口和墙角处的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时，应采用1：2水泥砂浆做护角，其高度应不低于2m，每侧宽度不应小于50mm。
- (12)、水泥砂浆抹好后，应在初凝前用木抹（抹灰用普通硅酸盐水泥的初凝时间为50min），凡经硬砂浆不得继续使用。

- (1)、一般要求
- (2)、以块材为饰面的基层，必须坚实干净，粘贴用料、干挂配件必须符合施工规范和设计要求。
- (3)、饰面材料品种、级别、规格、形状、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- (4)、面层与基层粘结牢固，粘贴强度必须符合国家现行有关标准规定；以水泥为主要粘接材料时严禁空鼓，不得有歪斜及接槎转角和裂缝等缺陷。
- (5)、饰面板缝填嵌密实、平直，横缝间无明显错台错位。

- 5)、大理石(花斑岩)表面应做防腐处理,防止发生氧化而变色。正反面采用挂法施工,厚度20mm。其它部分采用贴挂方式。
- (II)、技术要点(含质资墙砖、玉晶石等人造石材)
- 1)、水泥基层应坚固、平整、密实、清洁、无油污;水泥砂浆抹面应无空鼓、开裂。
  - 2)、石材或墙面色差大的铺贴前应进行挑选。
  - 3)、铺贴前应进行找线定位和排砖,非整砖应排在次要部位或阴角处,非整块宽度不宜小于整块的 $\frac{1}{2}$ 。
  - 4)、铺贴前应洒水水平及湿润标志,垫好灰尺,挂线铺贴。石材对墙面砖表面应平整,接缝应平直,缝宽应均匀一致,阴角处应压向正确,阳角处对接处应注意压固和美观。在墙面突出物处,应整块套割铺贴,不得用非整块拼凑铺贴。
- 为界而涂,但不要求有厚度,但不能留有空白。
- 5)、粘结石采用高分子益胶泥,用凿形刮板铺摊到墙面上,石材或墙面砖粘贴面上应刮涂一层高分子益胶泥作为界面层。
- 6)、北石或墙面砖铺贴到墙面上高分子益胶泥的墙上,按挂线位置,找平、就位、找平、找正,缝宽用专用塑料隔缝条控制。压后后贴砖层实际厚度约为3~5mm。当粘贴厚石材一次铺贴几层时,应采用卡、等方法,防止石材脱落。溢出胶液应随时清除干净。

7)、石材背面强度较低、影响粘结性的树脂玻璃纤维布应清除干净。

- 8)、墙面饰面材料粘贴工程在大面积施工前应做拉拔试验。
- 4、软包饰面
- 1)、软包墙面所用填充材料、纺织面料和龙骨等均应进行防火处理,木基层板采用难燃夹板。
- 2)、墙面防潮处理应均匀涂刷1~2层防水或涂刷有优异防水性能的高分子乳液2mm厚。不得用沥青油毡做防潮层。
- 3)、木龙骨应采用四槽榫工之榫卯,可整体或分片安装,与墙体连接应紧密、牢固。
- 4)、填充材料制作尺寸应正确,棱角应方正,应与木基层板贴紧。
- 5)、织物面饰面裁制时经纬应顺直,安装应紧贴墙面,接缝应严密,花纹应吻合,无波皱起伏、翘边和
- 6)、软包布面与压线条、贴脸线、踢脚板、电气盒等交接处应严密,顺直,无毛边。
- 7)、照明开关、插座等电气设备不宜布置在软包上。

## 5、墙面裱糊饰面

- 1)、基层表面应干燥,不得有粉化、起皮、裂缝和突出物,色泽应一致。有防潮要求的应进行防潮处理。
- 2)、裱糊前应按壁纸、墙布的品种、花色、规格进行选择、拼花、裁切、编号,裱糊时应按编号顺序张贴。
- 3)、墙面应采用整幅裱糊,先垂直面后水平面,先保证垂直后对花拼缝,垂直面是尤上

计要求,如有不符合的应采取措施。

- 4)、聚乙烯醇壁纸裱糊前应先将其用水浸泡数分钟, 墙面裱糊时应在基层表面涂刷胶粘剂, 顶棚裱糊时, 基层和壁纸背面均应涂刷胶粘剂。
- 5)、等胶粘剂安装、待胶粘剂工程验收合格后, 再安装另一侧石膏板。
- 6)、复合壁纸不得浸水, 裱糊前先在壁纸背面涂刷胶粘剂, 放置数分钟, 裱糊时基层表面应涂刷胶粘剂。
- 7)、纺织纤维壁纸不宜在水中浸泡, 裱糊前宜用湿布清洁背面。
- 8)、带背胶的壁纸裱糊前应在水中浸泡数分钟, 裱糊顶棚时应涂刷一层稀释的胶粘剂。

刷胶，一边将刷过胶的部分，

- 9)、玻璃纤维增强壁纸、无纤维布无需进行浸渍。应选用粘附强度高、胶黏剂、裱糊前应在基层表面和墙布背面涂胶。玻璃纤维墙布裱糊时花时不得倾斜斜止,避免交形脱落。
- 10)、开关、插座等突出墙面的电气盒,裱糊前应先去盒盖。

(04CJ01) 中的成品金属变形缝装置; 饰面材料接口处理详见节点详图。

(六)、地面工程:

- 1、一般要求
- 1)、地面铺设工程应在墙柱饰面、吊顶(顶棚)施工完毕、门框、各种管线、附件安装完毕,并经检验合格后进行。
- 2)、楼面地面均按交接处和地坪高度变化处,图中均有注明。室内与楼道地坪高度变化的位置除图中特别说明外,均在室内墙边位置处。一般位置地面不同材料交接线图中有明确说明,室内与楼道地面不同材料交接线(大门槛石)在门扇的正下方的中线位置。
- 3)、卫生间、茶水间等多水房间的墙面需做防水层,当图中未注明房间做坡度的,均在地漏周围300mm范围内做1%~2%坡度坡向地漏。
- 4)、当图中未注明时,多水房间的楼面面应低于相邻房间20mm,并做挡水门坎石。

- 5)、地面变形缝的处理:
- A、地面变形缝材料必须选用工厂生产的专用产品,其构造做法可参照《变形缝建筑构造(三)》(04CJ01-3)中的成品金属膨胀变形缝装置。
- B、楼板变形缝所在部位应做垂直方向防火处理。
- C、为防止噪音有较高要求的地面,可以选用带有橡胶胶条的产品。

- 1)、如果基层要求的高度达不到铺装表面材质的要求,应视高差的实际情况用颗粒混凝土或水泥砂浆找平,铺装表面材质要求的高度。
- 2)、所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- 3)、面层与基层必须结合牢固,无空鼓。
- 4)、防滑地砖表面的质量应是板块严密,无错缝,表面平整、洁净,图案清晰,周边顺直。
- 5)、卫生间地面与墙面采用同一规格或成倍数的模数尺寸的块材,必须对齐缝线,建议采用湿铺施工法。
- 4、实木地板铺装面
- 1)、基层表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。
- 2)、木地板下铺设 $50\text{mm}$ 厚防潮垫,木地板固定方法必须符合设计要求 and 施工规范的规定,并要便于拆卸。
- 3)、基层平整度误差不得大于 $5\text{mm}$ 。
- 4)、铺装前应対基层进行防潮处理,防潮层宜涂刷防水涂料或铺设塑料薄膜。
- 5)、铺装应对地板进行选配,宣将纹理、颜色接近的地板集中使用于一个房间或部位。
- 6)、木地板应与基层连接牢固,固定点间距不得大于 $600\text{mm}$ 。
- 7)、木地板应与龙骨成 $30^\circ$ 或 $45^\circ$ 铺钉,板缝应为 $2\sim 3\text{mm}$ ,相邻板的接缝应错开。

图名 Name of Drawing	设计说明二	
日期 Date	2017. 10	设计阶段 Stage of the Design
比例 Scale	见图	工程编号 Project No.
专业 Profession	装饰	图号 Drawing No.
		003
		张号 Page